

Trảng Bom, ngày 25 tháng 01 năm 2024

Số: 145./TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 39/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số: 140/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 18/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản.

1. Thông tin người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Địa chỉ: Kp 3, TT Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản thẩm định giá là:

2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 436, tờ bản đồ số 43, bản đồ địa chính xã Sông Trầu, có diện tích 4742m² (Trong đó 300m² đất ở nông thôn; 4442m² đất trồng cây hàng năm khác) đã được Sở tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận QSD đất số CP 506322 ngày 09/10/2018 và toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất.

Tài sản trên đất gồm:

Căn nhà số 1: Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 97,27m²; Cấu trúc: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh.

Kết cấu: Móng cột xây gạch, tường xây gạch 10cm, tô trát 2 mặt sơn nước, chân tường ốp gạch men, trần laphong thạch cao khung chùm, cửa các phòng bằng nhôm kính, xà gỗ mái tôn. Mái che: Vách xây gạch cao lửng khoảng 1,2m, phía trên khung sắt cao tới mái, nền gạch men, xà gỗ bằng sắt, mái lợp tôn công bằng sắt hộp.

Căn nhà số 2: Nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 60m²; Cấu trúc: 01 phòng khách, 01 gác lửng.



Kết cấu: Móng cột xây gạch, tường xây gạch cao 10cm, tô trát 2 mặt sơn nước, chân tường phía trong ốp gạch men cao 2m, mặt trước ốp gạch men cao tới mái, nền gạch men, xà gồ sắt mái lợp tôn, trần tôn lạnh, cửa bằng khung sắt kính; Tường rào: Cột sắt, phía dưới xây gạch cao 0,6m, phía trên sắt lưới B40.

Căn nhà số 3: Nhà ở cấp 4; Diện tích 105m²; Cấu trúc: 01 phòng khách – gác lửng.

Kết cấu: Móng cột xây gạch, tường xây gạch 10cm, tô trát quyết vôi, chân tường phía trong ốp gạch men, xà gồ sắt, trần laphong tôn lạnh, mái lợp tôn, cửa bằng khung sắt, bưng tôn, cầu thang bằng sắt. Mái che: Móng xây gạch, nền gạch men, vách xây gạch xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn, một đầu khung, mái gối nhờ lềm tường rào nhà ở.

Căn nhà số 4: Nhà ở cấp 4; Diện tích xây dựng 110m²; Cấu trúc: 01 phòng khách – gác lửng.

Kết cấu: Móng cột xây gạch, tường xây gạch 10cm, tô trát 2 mặt sơn nước, nền gạch men, xà gồ sắt, vách xây dựng, khung sắt (phần phía ngoài) nền gạch men. Trụ công xây gạch, cánh công bằng sắt hộp cao khoảng 2,5m.

Căn nhà số 5: Nhà ở cấp 4; Diện tích xây dựng: 114,4m²; Cấu trúc: Nhà ở - Gác lửng.

Kết cấu: Móng cột xây gạch, tường xây gạch 10cm, tô trát 2 mặt sơn nước, nền gạch men, xà gồ sắt, mái lợp tôn, trần bằng thạch cao khung hộp. Cầu thang bằng sắt, cửa sắt kính; Mái hiên: Cột sắt, nền gạch men, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn, có một phần vách xây gạch, tường rào cao lửng 1,8m (phần phía ngoài; phía trong để trống giáp nhà 4); Trụ công xây gạch, công hàng rào bằng sắt hộp cao khoảng 2,5m.

Căn nhà số 6: Nhà ở cấp 4; Diện tích xây dựng: 127,6m²; Cấu trúc: Nhà ở.

Kết cấu: Móng cột xây gạch, tường xây gạch 10cm, tô trát 2 mặt sơn nước, chân tường phía trong ốp gạch cao 1,2m, phía trước ốp gạch men cao tới trần, nền gạch men, công sắt bọc lưới sắt rào dài 13m x cao 1,7m. Cột bê tông cốt thép, xây gạch cao lửng 0,4m phía dưới, phía trên bằng khung sắt hộp.

Căn nhà số 7: Nhà ở cấp 4; Diện tích xây dựng : 87m²; Cấu trúc: Nhà ở - Gác lửng.

Kết cấu: Móng cột xây gạch, tường xây gạch 10cm tô trát 2 mặt quyết vôi, nền gạch men, nền khu vực mái hiên trước cửa bằng xi măng, xà gồ sắt, mái lợp tôn, cửa khung sắt, bưng tôn, cầu thang sắt. trụ công xây gạch tô trát không quyết vôi, phần hàng rào phía trước khung sắt cao khoảng 2,5m.

Căn nhà số 8: Nhà ở cấp 4; Diện tích xây dựng; 132m²; Cấu trúc Nhà ở - Gác lửng.

Kết cấu: Móng cột gạch, xây tường cao 10 + 20cm tô trát 2 mặt sơn nước, chân tường ốp gạch men cao 1,2m, phía trước ốp gạch men cao tới trần, xà gồ sắt, mái lợp tôn, trần laphong thạch cao, khung nới, cửa khung sắt kính; Cửa công phía trước bằng cửa cuốn, khung sắt: Công xây gạch khung sắt cao 2,5m.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Mọi tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định về thẩm định giá tài sản và các tiêu chí khác do Luật thi hành án dân sự quy định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với các tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao, dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản được công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần thẩm định giá;
- Ưu tiên tổ chức thẩm định giá có trụ sở tại tỉnh Đồng Nai.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản: trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá, hình thức nộp hồ sơ theo quy định của khoản 2,3 Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Địa điểm nhận hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Địa chỉ: Kp 3, TT Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H Trảng Bom;
- Lưu: HSTHA, VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thị Nhung

